

Bełchatów, dnia 24.10.2023r.

STAROSTA BEŁCHATOWSKI

ul. Pabianicka 17/19, 97 – 400 Bełchatów

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

znak: AB.6743.239.2023.EB

Gmina Kluki

Kluki 88

97-415 Kluki

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późn. zmianami) oraz art. 217 § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 zpóź.zm), w związku ze zgłoszeniem Gminy Kluki z dnia 10.10.2023r. na budowę linii napowietrzno - kablowej 0,4kV oświetlenia ulicznego. Lokalizacja inwestycji dz nr ewid. 203, 206, 207, 270, obr. Ciska, gm. Kluki, informuję iż **nie ma podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie w/w zgłoszenia.**

Jednocześnie informuje się inwestora o następujących obowiązkach związanych z prowadzeniem robót budowlanych:

1. nie naruszać praw osób trzecich,
2. roboty należy wykonać zgodnie z przedłożonymi w tut. Wydziale dokumentami, obowiązującymi przepisami budowlanymi,
3. przestrzegać przepisów o warunkach bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót budowlanych,
4. niniejsze zaświadczenie uprawnia do rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych,
5. do wykonania robót budowlanych można przystąpić nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.


Z up. STAROSTY
mgr Marta Bałc
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)

Otrzymują:

1. Gmina Kluki

Pan Jacek Lewera - pełnomocnik

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie
2. a. a.

Sporządziła: Ewa Boczkiewicz (telefon: 44 635 86 83, pok. A 20)

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dziennik Urzędowy. UE z dnia 04.05.2016 r. L 119/1), Starosta Bełchatowski informuje:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Bełchatowie jest: Starosta Bełchatowski.
2. Inspektorem ochrony danych jest Bogdan Stachowicz, dane kontaktowe: Bełchatów ul. Pabianicka 26 budynek B pok.21, adres e-mail : bstachowicz@powiat-belchatowski.pl
3. Administrator danych osobowych przetwarza dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie zgody udzielonej przez osobę, której dane dotyczą.
4. Przetwarzanie danych osobowych na podstawie przepisu prawa lub zawartej umowy nie wymaga uzyskania zgody osoby, której dane dotyczą, przy czym dane te mogą być przetwarzane tylko w celu i zakresie, w jakim zostały pozyskane.
5. Dane osobowe przetwarzane są w celu: a) wypełnienia zadań realizowanych przez urząd, na podstawie przepisów prawa. b) realizacji zawartych umów, w zakresie niezbędnym do realizacji umów c) zgody udzielonej przez osobę, której dane dotyczą, w zakresie i celu przez nią określonym.
6. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 4 odbiorcami danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne podmioty, na podstawie obowiązujących przepisów, i w zakresie określonym tymi przepisami (np. ustawy o dostępie do informacji publicznej).
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy określające zasady archiwizacji i przechowywania dokumentów urzędowych.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osobie której dane dotyczą, przysługują następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy: - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane, - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych, - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych, - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem, - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy: - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych, - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia, - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń, - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
 - e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki: - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę, - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
 - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki: - zaistnieją przyczyny związane ze szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora, - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
9. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
10. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych, osobie której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzoru właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
11. Urząd nie profiluje danych w rozumieniu Rozporządzenia.

DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO nr 6/2023/LICP

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt. 1 i art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3.07.2023 r. złożonego przez Pana Jacka Lewerę - pełnomocnika

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla Gminy Kluki z/s Kluki 88, 97-415 Kluki.

1. **Nazwa inwestycji:** budowa linii napowietrzno - kablowej oświetlenia ulicznego 0,4 kV.
2. **Lokalizacja:** część działek nr ewid. 203, 206, 207, 270, obręb Ciszka, gmina Kluki.
3. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu:**
 - 1) rodzaj inwestycji – budowa infrastruktury technicznej;
 - 2) sposób użytkowania obiektów budowlanych – sieć elektryczna oświetlenia drogowego;
 - 3) sposób zagospodarowania terenu – budowa kablowej i napowietrznej elektrycznej linii niskiego napięcia wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz budowlami w postaci słupów oświetleniowych.
4. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) linia zabudowy - nie dotyczy,
 - b) wskaźniki zagospodarowania terenu – nie dotyczy,
 - c) parametry zabudowy – nie dotyczy;
 - d) parametry inwestycji:
 - linia - niskiego napięcia 0,4 kV, kablowa lub napowietrzna, długość do 1350 m,
 - słupy - ilość do 25 szt, wysokość do 10 m;
 - 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu: inwestycja jest zlokalizowana w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki – lokalizacja inwestycji zgodnie z aktualnymi przepisami ustanawiającymi formę ochrony przyrody, w szczególności - na dzień wydania niniejszej decyzji - bez likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego;
 - 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie wymaga szczególnych warunków realizacji;
 - 4) warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji - nie dotyczy;
 - 5) lokalizacja w sąsiedztwie drogi publicznej – zgodnie z wymaganiami ustawy o drogach publicznych;
 - 6) warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej;
 - 7) wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie pozostałych przepisów odrębnych (w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych):
 - a) inwestycja nie jest zlokalizowana w terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - b) w przypadku stwierdzenia na terenie inwestycji urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne,
 - c) właściciel gruntu, o ile przepisy prawa wodnego nie stanowią inaczej, nie może: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie;
 - 8) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:
 - a) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno – budowlanych,
 - b) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,
 - c) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na załączniku do decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 3.07.2023 r. pełnomocnik inwestora wystąpił o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy linii elektrycznej napowietrzno - kablowej oświetlenia drogowego. Procedura lokalizacji inwestycji celu publicznego prowadzona jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) – dalej upzp, oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) – dalej kpa.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 upzp, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na terenie objętym wnioskiem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co oznacza wymóg ustalenia lokalizacji inwestycji w drodze decyzji.

Na potrzeby oceny ustaleń decyzji zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 upzp dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Analiza poniżej.

W zakresie oceny stanu faktycznego i prawnego:

1. Według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589): obiekt infrastruktury technicznej – sieć elektroenergetyczna oświetlenia drogi.
2. Ocena, czy inwestycja jest inwestycją celu publicznego:
 - 1) zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, celem publicznym są inwestycje określone jako „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń; planowana inwestycja jako ciąg przewodów dla przesyłania energii elektrycznej, – inwestycja będzie więc inwestycją celu publicznego;
 - 2) inwestycja posiada też znaczenie lokalne – jest niezbędna dla rozwoju sieci i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu na ogólnodostępnych drogach;
 - 3) wnioskowana inwestycja jest więc inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 upizp, a zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt. 2 upizp - organem właściwym do wydania decyzji jest wójt gminy;
 - 4) własność gruntów – wg. wypisów z ewidencji gruntów, w aktach gminy.
3. W zakresie wymogu art. 50 ust. 1 w związku z art. 61 ust. 1 pkt. 4 upizp, - czy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1:
 - 1) teren wniosku to grunty oznaczone jako drogi dr, niewymagające zgody na zmianę przeznaczenia, niepodlegające przepisom ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - 2) dodatkowo, z uwagi na charakter inwestycji dotyczący uzbrojenia terenu ocenia się, że budowa linii nie zmieni przeznaczenia terenu,
 - 3) przepis art. 50 ust. 1, w związku z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest spełniony.

W zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych - dla zgodności z przepisami odrębnymi należy spełnić wynikające z nich warunki:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (parametry i wskaźniki kształtowania zabudo oraz zagospodarowania terenu):
 - 1) inwestycja nie dotyczy zabudowy – nie wymaga ustalenia parametrów zabudowy i linii zabudowy;
 - 2) parametry inwestycji – brak przepisów odrębnych regulujących parametry inwestycji - do ustalenia wg wniosku.
2. Wg. ustawy o drogach publicznych: inwestycja jest planowana w sąsiedztwie drogi powiatowej – wymaga więc stosowania przepisów tej ustawy, zgody zarządcy drogi na ulokowanie infrastruktury w zbliżeniu do jezdni.
3. Wg. ustawy o ochronie przyrody - teren wniosku jest położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki - Uchwała nr XIV/237/11 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie: Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki (Dz. Urz. z 2011 r. Nr 311, poz. 3134 ze zm), na którym obowiązują m.in. zakazy:
 - 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w zakresie wniosku nie dotyczy,
 - 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych – w zakresie wniosku możliwa lokalizacja linii bez wycięć drzew – zakaz do przywołania w treści decyzji,
 - 3) (...) pozostałe zakazy nie mają zastosowania w zakresie przedmiotu wniosku;
4. Wg przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - nie dotyczy obiektów zabytkowych.
5. Wg przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze – nie dotyczy obszarów złóż kopalin, ani terenów czy obszarów górniczych.
6. Wg przepisów ustawy Prawo wodne:
 - 1) na terenie inwestycji nie stwierdzono urządzeń melioracji wodnych,
 - 2) w przypadku stwierdzenia na terenie inwestycji urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami ustawy.
7. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym komunikacji:
 - 1) inwestycja nie wymaga obsługi komunikacyjnej,
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – włączenie do istniejącej elektroenergetycznej,
 - 3) inwestycja nie wymaga dodatkowego uzbrojenia terenu.

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - 1) inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach prawa,
 - 2) inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.
9. Inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach prawa, zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w treści decyzji.

POUCZENIE

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Organ wydający decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę;
2. dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Wójta Gminy Kluki w terminie czternastu dni od jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku niewydania przez wójta gminy decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji - podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, posiada prawo do wniesienia żądania w sprawie wymierzenia kary pieniężnej.



Załączniki : Rysunek decyzji (zał. 1)

Otrzymują:

1. Gmina Kluki, Kluki 88, 97-415 Kluki
2. Pan Jacek Lewera, Dzielna 61A, 97-425 Żelów pełnomocnik Inwestora
3. Marszałek Województwa Łódzkiego, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź- do wiadomości
4. a/a

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę uprawnioną
- mgr inż. arch. Dorotę Plich

Sprawę prowadzi: Marta Majdan
Tel.: (44) 6315002 wew. 22
e-mail: mmajdan@kluki.pl

WOJTA
mgr Renata Kaczmarkiewicz
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)
KLAUZULA WYKONALNOŚCI
Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu
od dnia..... 03.10.2023 ✓
WOJTA
mgr Renata Kaczmarkiewicz

